

経営健全化方針に基づく取組状況（令和５年度）

1. 法人名

西邑楽土地開発公社

2. 経営健全化方針を策定した理由

債務保証対象土地のうち、保有期間が５年以上の土地の簿価総額が、標準財政規模の１０％以上※１、かつ、損失補償等の標準財政規模に対する割合が、実質赤字の早期健全化水準である１５％以上※２のため。

※１※２ ただし、令和５年度決算においては２つの値とも 0.29％

3. 財政的リスクの状況

(千円)

	平成 30 年度 決算	令和元年度 決算	令和 2 年度 決算	令和 3 年度 決算	令和 4 年度 決算	令和 5 年度決算 (目標達成年度)
債務保証対象となっ ている保有期間５年以 上の土地の簿価総額 (A) (千円)	1,065,128	1,055,905	652,244	646,915	647,490	10,414
損失補償等の合計額 (B) (千円)	1,070,854	1,601,542	1,687,671	2,123,570	2,701,613	10,414
標準財政規模 (C) (千円)	3,081,069	3,069,136	3,261,119	3,510,221	3,447,033	3,530,847
実質赤字比率 (%)	15	15	15	15	15	15
(A) / (C) (%)	34.57	34.40	20.00	18.43	18.78	0.29
(B) / (C) (%)	34.76	52.18	51.75	60.50	78.38	0.29

4. 主な取り組み状況（令和６年３月現在）

不動産事業者等へ営業活動を行い、令和５年度は住宅用地４区画（1,074.43 ㎡）、工業団地４区（149,326.42 ㎡）を分譲。

5. 公社の財政状況

貸借対照表

(千円)

	平成 30 年度決算	令和元年度決算	令和 2 年度決算	令和 3 年度決算	令和 4 年度決算	令和 5 年度決算
資産合計	1,103,386	1,654,733	1,964,724	2,508,386	3,731,779	1,443,811
(内現預金)	38,258	58,918	282,779	390,542	1,035,892	802,562
(内未収金)	0	0	0	0	0	4
(内開発中土地)		539,910	1,029,701	870,563	2,048,397	0
(内完成土地等)	1,065,128	1,055,905	652,244	1,247,281	647,490	641,245
負債合計	1,070,854	1,601,542	1,843,234	2,123,570	3,168,036	10,414
基本財産	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
準備金合計	29,532	50,192	118,489	381,816	560,743	1,430,397

損益計算書

(千円)

	平成30年度決算	令和元年度決算	令和2年度決算	令和3年度決算	令和4年度決算	令和5年度決算
事業収益	12,910	36,051	476,675	1,177,866	784,069	3,230,573
事業原価	3,560	9,555	404,348	907,791	602,023	2,357,546
販売費及び 一般管理費	3,976	3,314	3,377	4,068	2,948	3,762
事業外収益	309	1,347	1,371	1,230	1,581	1,731
事業外費用	4,400	3,870	2,023	3,910	1,753	1,343
当期純利益	1,283	20,659	68,298	263,327	178,926	869,654