

## 経営健全化方針に基づく取組状況（令和元年度）

### 1. 法人名

西邑楽土地開発公社

### 2. 経営健全化方針を策定した理由

債務保証対象土地のうち、保有期間が5年以上の土地の簿価総額が標準財政規模の10%以上（令和元年度決算において34.40%）、かつ、損失補償等の標準財政規模に対する割合が実質赤字の早期健全化水準である15%以上（令和元年度決算において52.18%）であるため。

### 3. 財政的リスクの状況

	平成30年度 決算	令和元年度 決算	目標達成年度 (令和5年度)
債務保証対象となっている保有期間5年以上の土地の簿価総額(A) (千円)	1,065,128	1,055,905	0
損失補償等の合計額(B) (千円)	1,070,854	1,601,542	0
標準財政規模(C) (千円)	3,081,069	3,069,136	-
実質赤字比率(%)	15	15	-
(A) / (C) (%)	34.57	34.40	0
(B) / (C) (%)	34.76	52.18	0

### 4. 主な取り組み状況（令和2年3月現在）

不動産事業者等へ営業活動を行い、令和元年度は住宅用地6区画を分譲。

### 5. 会社の財政状況

	(千円)			(千円)	
・貸借対照表	平成30年度 決算	令和元年度 決算	・損益計算書	平成30年度 決算	令和元年度 決算
資産合計	1,103,386	1,654,733	事業収益	12,910	36,051
（うち現預金）	38,258	58,918	事業原価	3,560	9,555
（うち開発中土地）	-	539,910	販売費および一般管理費	3,976	3,314
（うち完成土地等）	1,065,128	1,055,905	事業外収益	309	1,347
負債合計	1,070,854	1,601,542	事業外費用	4,400	3,870
基本財産	3,000	3,000	当期純利益	1,283	20,659
準備金合計	29,532	50,192			