

経営健全化方針に基づく取組状況（平成 30 年度）

1. 法人名

西邑楽土地開発公社

2. 経営健全化方針を策定した理由

債務保証対象土地のうち、保有期間が 5 年以上の土地の簿価総額が標準財政規模の 10% 以上（平成 30 年度決算において 34.57%）、かつ、損失補償等の標準財政規模に対する割合が実質赤字の早期健全化水準である 15% 以上（平成 30 年度決算において 34.76%）であるため。

3. 財政的リスクの状況

	平成 29 年度 決算	平成 30 年度 決算	目標達成年度 (令和 5 年度)
債務保証対象となっている保有期間 5 年以上の土地の簿価総額 (A) (千円)	1,068,688	1,065,128	0
損失補償等の合計額 (B) (千円)	1,074,414	1,070,854	0
標準財政規模 (千円) (C)	3,072,274	3,081,069	-
実質赤字比率 (%)	15	15	-
(A) / (C) (%)	34.78	34.57	0
(B) / (C) (%)	34.97	34.76	0

4. 主な取り組み状況（平成 31 年 3 月現在）

不動産事業者等へ営業活動を行い、平成 30 年度は住宅用地 2 区画を分譲。

5. 公社の財政状況

(千円)			(千円)		
	平成 29 年度 決算	平成 30 年度 決算		平成 29 年度 決算	平成 30 年度 決算
資産合計	1,105,663	1,103,386	事業収益	7,580	12,910
(うち現預金)	36,975	38,258	事業原価	2,366	3,560
(うち完成土地等)	1,068,688	1,065,128	販売費および一般管理費	3,770	3,976
負債合計	1,074,414	1,070,854	事業外収益	310	309
基本財産	3,000	3,000	事業外費用	289	4,400
準備金合計	28,249	29,532	当期純利益	1,465	1,283