

## 経営健全化方針に基づく取組状況（令和3年度）

### 1. 法人名

西邑楽土地開発公社

### 2. 経営健全化方針を策定した理由

債務保証対象土地のうち、保有期間が5年以上の土地の簿価総額が標準財政規模の10%以上（令和3年度決算において18.43%）、かつ、損失補償等の標準財政規模に対する割合が実質赤字の早期健全化水準である15%以上（令和3年度決算において60.50%）であるため。

### 3. 財政的リスクの状況

	平成30年度 決算	令和元年度 決算	令和2年度 決算	令和3年度 決算	目標達成年 度 (令和5年 度)
債務保証対象となっている 保有期間5年以上の土地の 簿価総額 (A) (千円)	1,065,128	1,055,905	652,244	646,915	0
損失補償等の合計額 (B) (千円)	1,070,854	1,601,542	1,687,671	2,123,570	0
標準財政規模 (C) (千円)	3,081,069	3,069,136	3,261,119	3,510,221	-
実質赤字比率 (%)	15	15	15		-
(A) / (C) (%)	34.57	34.40	20.00	18.43	0
(B) / (C) (%)	34.76	52.18	51.75	60.50	0

### 4. 主な取り組み状況（令和4年3月現在）

不動産事業者等へ営業活動を行い、令和3年度は住宅用地3区画、工業団地2区画（53,322.23 m<sup>2</sup>）を分譲。

### 5. 会社の財政状況

(千円)

貸借対照表	平成30年度 決算	令和元年度 決算	令和2年度 決算	令和3年度 決算
資産合計	1,103,386	1,654,733	1,964,724	2,508,386
(内現預金)	38,258	58,918	282,779	390,542
(内開発中土地)	/	539,910	1,029,701	870,563
(内完成土地等)	1,065,128	1,055,905	652,244	1,247,281
負債合計	1,070,854	1,601,542	1,843,234	2,123,570
基本財産	3,000	3,000	3,000	3,000
準備金合計	29,532	50,192	118,489	381,816

損益計算書	平成30年度 決算	令和元年度 決算	令和2年度 決算	令和3年度 決算
事業収益	12,910	36,051	476,675	1,177,866
事業原価	3,560	9,555	404,348	907,791
販売費及び 一般管理費	3,976	3,314	3,377	4,068
事業外収益	309	1,347	1,371	1,230
事業外費用	4,400	3,870	2,023	3,910
当期純利益	1,283	20,659	68,298	263,327