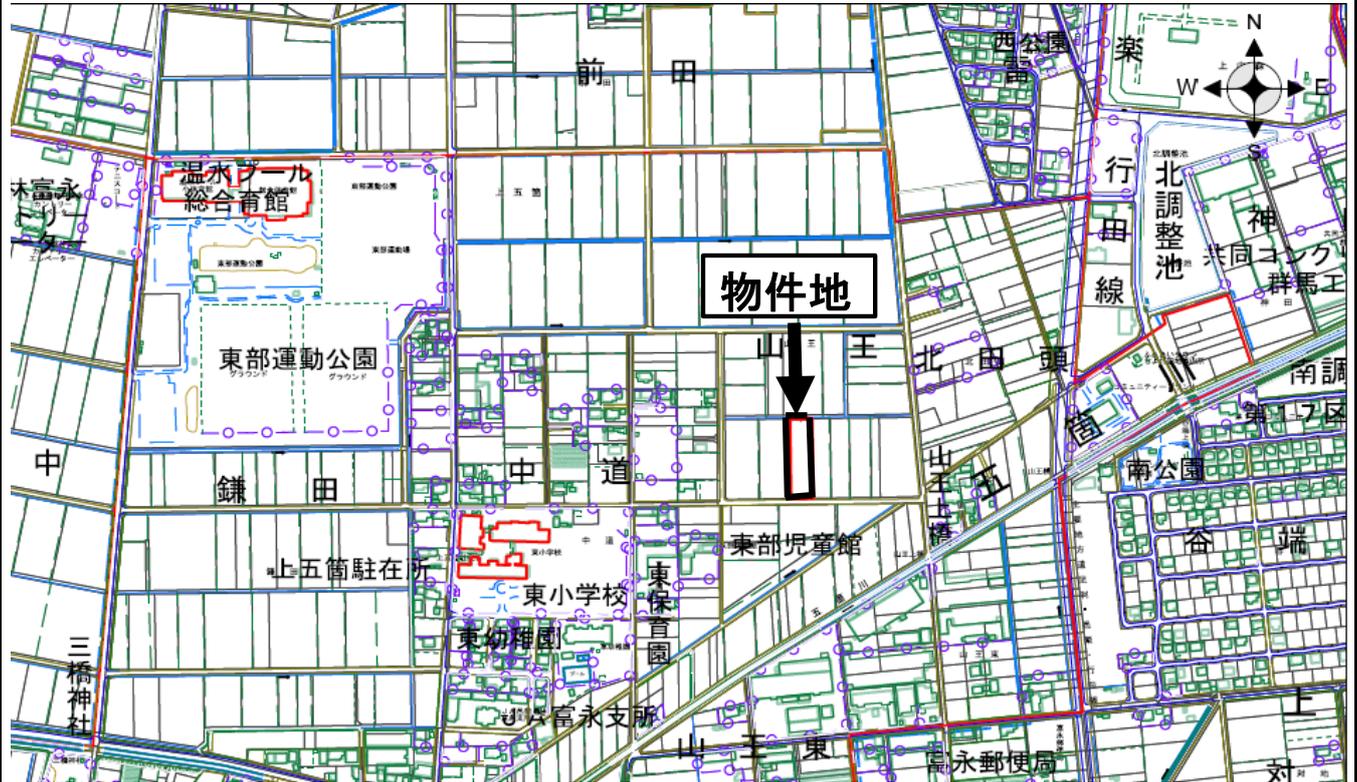


## 物 件 明 細 書

売却区分番号	千代田町-1	見積価額	金530,000円
		公売保証金	金60,000円
財産の表示			
所在 邑楽郡千代田町大字上五箇字山王 地番 543番 地目 田 地積 1631㎡ <div style="text-align: right;">(以上登記簿の表示による)</div>			
物件の位置	千代田町立東小学校の北東方 約0.2km(道路距離)		
公法上の規制	都市計画区分	市街化調整区域	
	用途地域	なし	
	建ぺい率	70%	
	容積率	200%	
接道状況	南側が幅員約6.0mの舗装町道に接面している。		
物件の概況	地勢	ほぼ平坦地	
	画地	間口約20.7m、奥行約79m(公図上の測定値)	
	形状	ほぼ長方形地	
供給処理施設	上水道	なし	
	公共下水道	なし	
	都市ガス	なし	
使用状況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件は所有者が不耕作の状態で占有している。</li> <li>・水の確保が困難なため畑として利用されている。</li> <li>・埋設されたパイプラインあり。</li> </ul>		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・農業振興地域内、農用地区域内農地(青地)</li> <li>・小作人及び利用権の設定はありません。</li> <li>・入札にあたっては、千代田町農業委員会が交付する「買受適格証明書」の提出が必要です。「買受適格証明書」は、事前に千代田町農業委員会へ申請してください。また、所有権移転にあたっては、農地法で規定する届出・許可が必要です。</li> <li>・千代田町農業委員会への「買受適格証明書」の申請期間は以下のとおりです。 令和元年9月20日(金)、令和元年9月24日(火) 令和元年10月21日(月)～令和元年10月24日(木) (休祝日を除く午前8時30分から午後5時15分まで)</li> <li>・近隣地域は埋蔵文化財包蔵地の指定はありません。</li> </ul>		
注意事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積は、公簿上によるものです。</li> <li>2 境界は、隣接地所有者と協議してください。</li> <li>3 町は不動産登記上の権利移転のみを行います。公売財産の引渡しの義務は負いません。 <b>物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き、前所有者からの鍵の引渡し等については、すべて買受人の責任で行ってください。</b></li> <li>4 町は瑕疵担保責任を負いません。</li> </ol>		
その他事項	非課税財産		
問い合わせ先	千代田町役場 財務課 収納係 電話 0276-86-7002(直通)		

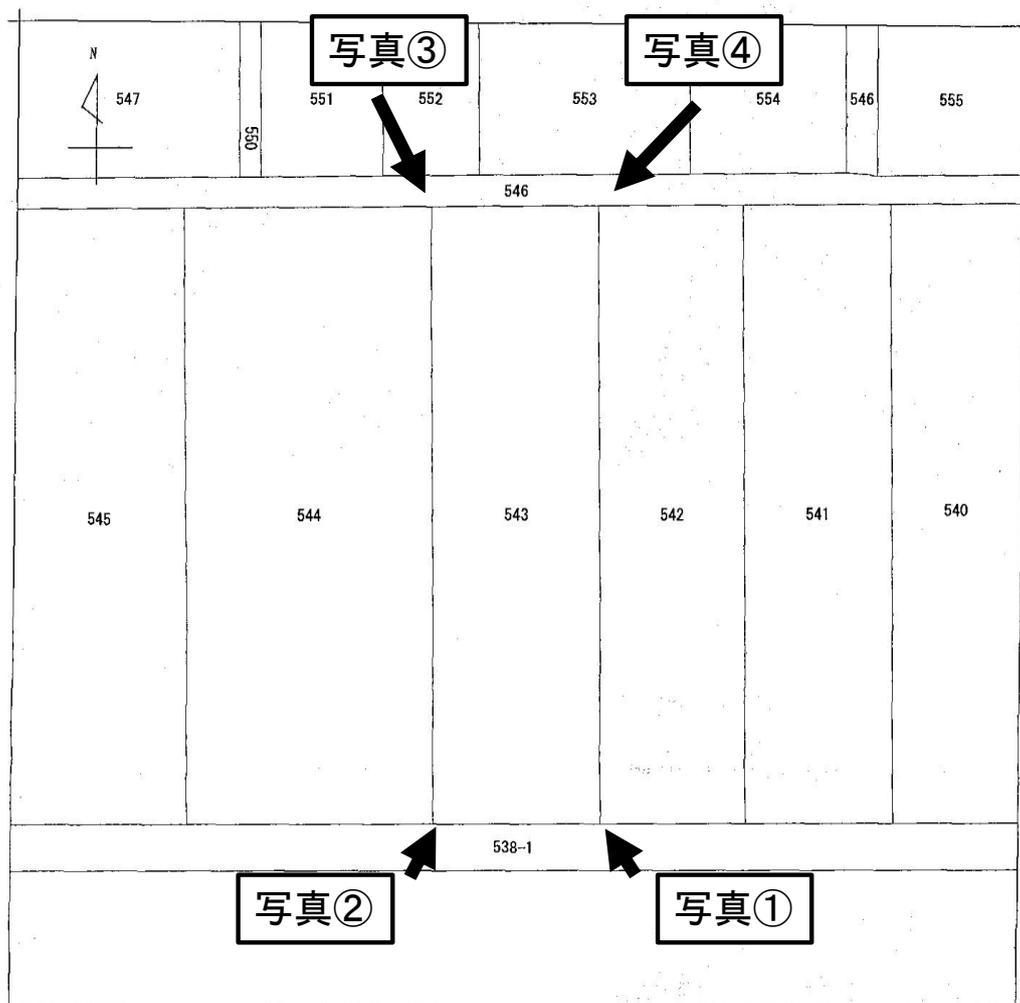
売却区分番号 千代田町一1

所在図



売却区分番号 千代田町一1

見取図



※見取図等は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

売却区分番号 千代田町一1

写 真

写真①



写真②



売却区分番号

千代田町一1

写真

写真③



写真④

