

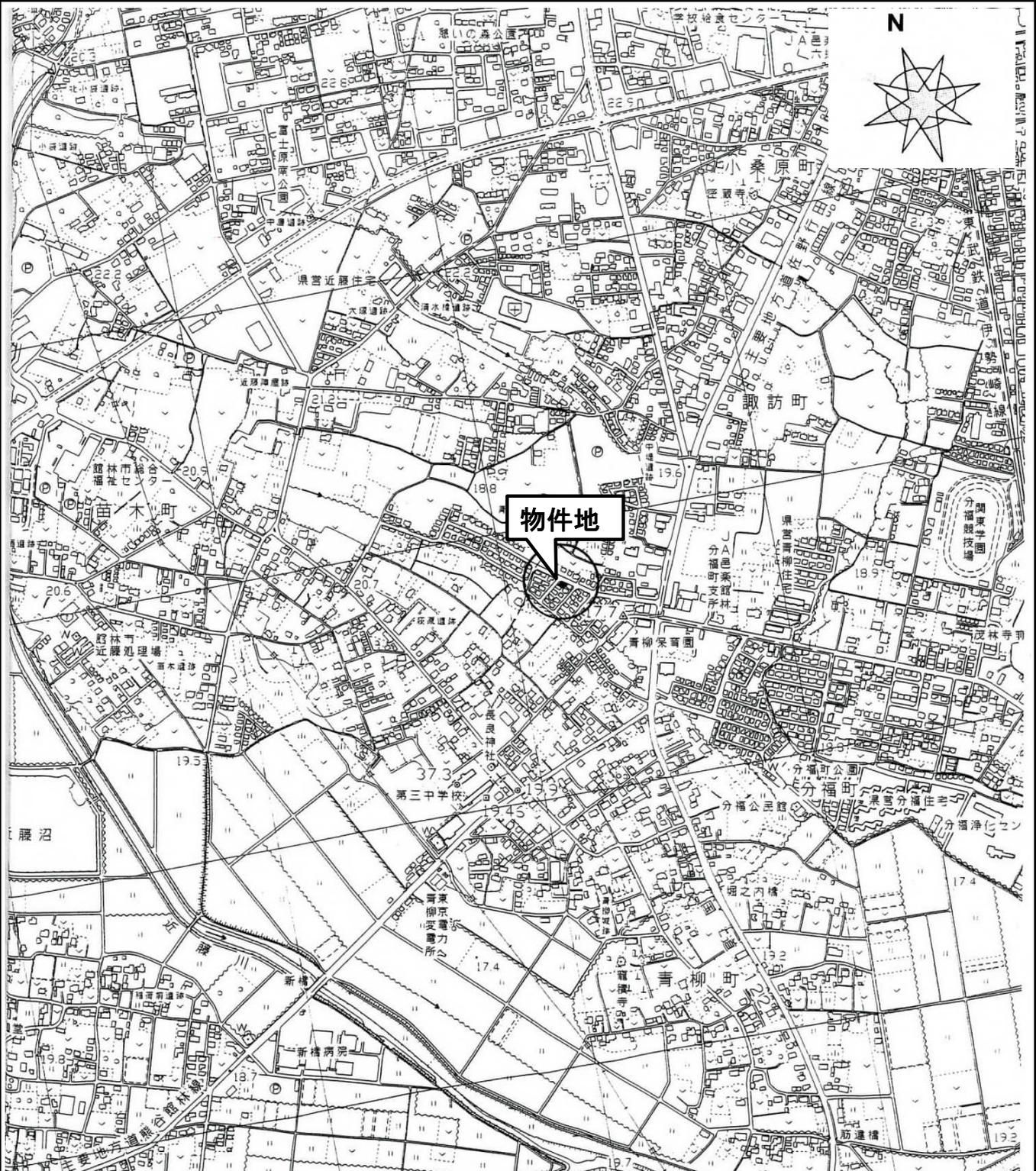
# 物件明細書

売却区分番号	千代田町-1	見積価額	金1,710,000円
		公売保証金	金180,000円
財産の表示			
1 所在地	館林市青柳町字中島		
地番	1600番46		
地目	宅地		
地積	155.99 m <sup>2</sup>		
2 所在地	館林市青柳町字中島 1600番地46		
家屋番号	1600番46		
種類	居宅		
構造	木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
床面積	1階 47.20 m <sup>2</sup> 2階 39.74 m <sup>2</sup>		
(以上登記簿の表示による)			
物件の位置	東武伊勢崎線「茂林寺前」駅の西方約1.2km(直線距離)		
公法上の規制	都市計画区分	市街化調整区域	
	用途地域	なし	
	建ぺい率	70%	
	容積率	200%	
接道状況	北側で幅員約8m市道、西側で約6m市道にそれぞれ接面している。		
物件の概況	地勢	概ね等高平坦	
	画地	間口約11.5m 奥行約13m	
	形状	概ね台形	
供給処理施設	上水道	あり	
	公共下水道	あり	
	都市ガス	なし	
使用状況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物は所有者が空き家で占有しています。</li> <li>・建物内は家財が散在し放置されています。</li> </ul>		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<b>建物の建築年月日は、昭和51年8月30日です。</b></li> <li>・物件は埋蔵文化財包蔵地域には指定されていません。</li> <li>・物件1, 2は一括で公売します。</li> <li>・物件2の建物は事故物件となっています。詳細につきましては千代田町役場財務課収納係までお問い合わせください。</li> </ul>		
注意事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積は、公簿上によるものです。</li> <li>2 境界は、隣接地所有者と協議してください。</li> <li>3 町は不動産登記上の権利移転のみを行います。公売財産の引渡しの義務は負いません。 <b>物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き、前所有者からの鍵の引渡し等については、すべて買受人の責任で行ってください。</b></li> <li>4 町は瑕疵担保責任を負いません。</li> </ol>		
その他事項	混在財産		
問い合わせ先	千代田町役場 財務課 収納係 電話 0276-86-7002(直通)		

売却区分番号

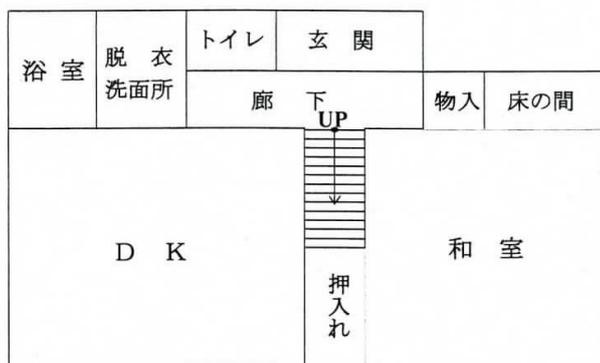
千代田町-1

所在図

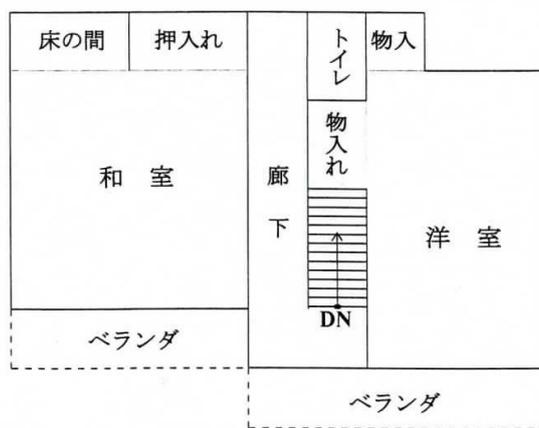




物件間取図



1 階



2 階

※見取図等は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。



写真①



写真②



写真③

※写真上の点線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、実際と異なる場合があります。  
あくまで、イメージするための参考としてお考えください。